

SUNČANO DIKLO d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zadru (Grad Zadar), Obala kneza Branimira 27, OIB: 29387919169 zastupano po stečajnoj upraviteljici Sandri Gregorić Jelinek, OIB: 76527594917, Zagreb, Klenovac 5 s jedne strane kao najmodavac (u daljnjem tekstu: Najmodavac)

UMUT EGEMEN CAM iz Zadra, Ivana Duknovića 63, OIB: 47799344945 i MONIKA CAM iz Zadra, Ivana Duknovića 63, OIB: 19174119818 s druge strane kao najmoprimci (u daljnjem tekstu: Najmoprimci)

sklopili su u Zadru dana 31. ožujka 2021. godine sljedeći

DODATAK UGOVORU O NAJMU STANA

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno navode kako su dana 31.03.2016. godine sklopile Ugovor o najmu stana, koji Ugovor je ovjeren od strane javnog bilježnika u Zadru Suzane Hrabra pod poslovnim brojem OV-4698/16, a kojim je Najmodavac dao u najam, a Najmoprimci primili u najam stan označen kao Etažna jedinica D koja se nalazi na prvom katu građevine, a sastoji se od hodnika, WC-a, kupaonice, kuhinje, blagovanja i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i terase, ukupne neto korisne površine 77,37 m², kojoj pripada vrt oznake Vd površine 10,40 m², parkirališno mjesto P4 površine 14,36 m² i spremište Sd smješteno u podrumu površine 4,32 m², u elaboratu sve označeno žutom bojom, Suvlasnički dio: 169/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), izgrađen na nakt.čest. 1136/14 k.o. Diklo i upisan u zk.ul.br. 5429 za k.o. Diklo.

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno navode kako ovim Dodatkom Ugovoru o najmu stana produljuju rok na koji je najam sklopljen i to na način da suglasno mijenjaju odredbu članka 4. stavka 1. tako da ista sada glasi:

"Ugovorne strane zaključuju ovaj Ugovor na određeno vrijeme i to do dana 01.01.2022. godine."

(2) Ugovorne strane suglasno navode kako ovim Dodatkom Ugovoru o najmu stana suglasno mijenjaju odredbu članka 3. stavka 1. Ugovora opisanog u članku 1. ovog Dodatka na način da se plaćanje mjesečne najamnine ima plaćati na sljedeći bankovni račun Najmodavca:

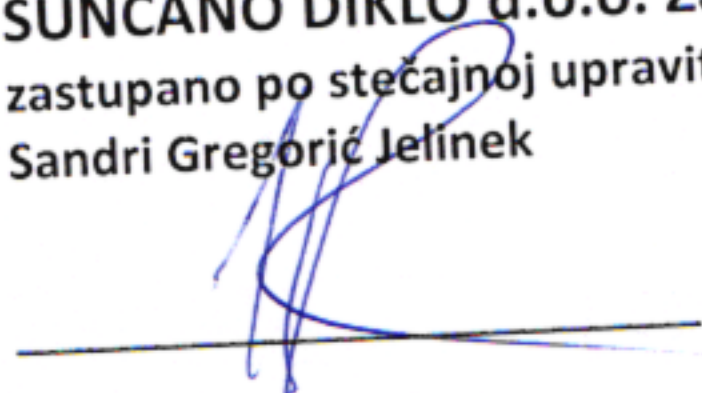
"IBAN: HR58 2340 0091 1900 2865 0, Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb"

(3) Ugovorne strane suglasno navode kako sve ostale odredbe Ugovora o najmu stana ostaju neizmijenjene.

Članak 3.

(1) Ugovorne strane, nakon što su ovaj Dodatak Ugovoru o najmu stana pročitale i razumjele, u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, isti vlastoručno potpisuju.

SUNČANO DIKLO d.o.o. Zadar
zastupano po stečajnoj upraviteljici
Sandri Gregorić Jelinek



STEČAJNA UPRAVITELJICA
Sandra Gregorić Jelinek
Klenovac 5, Zagreb

CAM UMUT EGEMEN



MONIKA CAM

